

**АКТОСЕННОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17.03» 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №23, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1982 год;              | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 929,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 931,40 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 56;                |
| 4. Количество подъездов – 4;              | 9. Общая площадь дома – 3458,21 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 770,30. | 10. Общая площадь квартир – 2687,91 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
1.6.	окна, продухи	деревянные	рассыхание, коробление, перекося, гниение	Капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	разрушение	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	керамзит	изношен	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	работоспособное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	ВРУ в подвальном помещении	Физический и моральный износ,	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	просадки грунта	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, физический износ и старение материалов	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.6.	Наружные стены здания	кирпич	Ограниченно-работоспособное, трещины в теле кладки	Капитальный ремонт
4.7.	Система автоматизации ИТП в подвальном помещении	Вышла из строя система автоматизации процессов, состояние аварийное		Аварийно-восстановительные работы
<b>5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>				
5.1.	ХВС		1	
5.2.	ГВС		1	
5.3.	отопление		1	
5.4.	электропитание		1	

**6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

	<b>элемент благоустройства</b>	<b>оценка состояния или краткое описание дефекта</b>	<b>решение о принятии мер</b>
6.1.	качели, лавочки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

*Гартман М.Е.*  
Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

*Кузьмина З.М.*  
\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

*Титовец И.Г.*  
\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

*Балакина А.Я.*  
\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.